

31.12.2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, 1 очередь строительства
кадастровый номер земельного участка 12:05:0701006:104

1. Информация о Застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Столица» Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д.35. Почтовый адрес: 424040 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, 51в, оф. 2 Режим работы: понедельник – пятница с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ часов. Тел./Факс (8362)38-15-35
Документ, подтверждающий государственную регистрацию застройщика	ООО «Строительная компания «Столица» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 9 декабря 2011 года за ОГРН 1111215007837, свидетельство серии 12 № 001167590 от 9 декабря 2011 года; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 12 № 001161663, ИНН 1215161257, дата постановки на учет в налоговом органе 9 декабря 2011 г., Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле.
Учредители общества, обладающие на общем собрании более 5 % голосов	Мирошин Дмитрий Анатольевич – 50 % Соловьев Виктор Николаевич – 50 %
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1.) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, южнее дома №13. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - III квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2013 год. 2.) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, южнее дома №16. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - III квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2013 год. 3.) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями блока обслуживания, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Димитрова. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - III квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2014 года. 4.) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

	<p>РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон «9В», позиция 21 (1 очередь строительства). Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - IV квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2014 года.</p> <p>5.) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон «9В», позиция 21 (2 очередь строительства). Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - IV квартал 2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2014 года.</p> <p>6) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Свердлова. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - IV квартал 2015 года.</p> <p>7) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, поз. 7А. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - I квартал 2016 года.</p> <p>8) Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, поз. 7Б. Срок ввода в эксплуатацию по проектно-сметной документации - II квартал 2016 года.</p>
Балансовые показатели	<p>Уставной капитал 10000 (Десять тысяч) рублей. Балансовые показатели на 31.12.2014 г.: Чистая прибыль 689 тыс. рублей; Размер кредиторской задолженности 481 578 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности 103 891 тыс. рублей.</p>

2. Информация о проекте строительства

Цель строительства	<p>1. Улучшение жилищных условий жителей г. Йошкар-Олы; 2. Получение прибыли.</p>
Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Положительное заключение государственной экспертизы, № 1-1-1-0375-14 от 30 декабря 2014 года, выданное ООО «Оборонэкспертиза- Поволжье»</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30 декабря 2014 года № RU12315000-796</p>
Право на земельный участок, площадь земельного участка и элементы благоустройства	<p>Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:05:0701006:104) принадлежащем ООО «Строительная компания «Столица» на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права зарегистрировано в УФСГРКК по Республике Марий Эл 24.12.14 г., номер регистрации 12-12-01/085/2014-145</p>

	<p>Земельный участок площадью 8799,0 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул.Ураева (б-р Ураева-ул.Мира (Микрорайон «Мирный»).</p> <p>Проектом благоустройства предусматривается организация дворового пространства: устройство детских игровых площадок, площадок для хозяйственных целей, спортивных площадок, площадок для стоянки автомобилей. Хозяйственные площадки представлены площадками для чистки ковров, сушки белья и площадкой для мусорных контейнеров. На всех площадках устанавливаются соответствующие малые архитектурные формы. На территории жилого дома предусматривается озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, газонов; покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетона.</p>
Местоположение объекта	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул.Ураева
Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир – 64 шт., в т.ч. однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт</p> <p>Количество этажей – 9, первый этаж - нежилые помещения</p> <p>Общая площадь застройки 826,46 кв. м</p> <p>Строительный объем – 17301,54 м3.</p> <p>Общая площадь объекта - 5522,72 м2</p> <p>Помещения общественного назначения – 422,97 м2</p> <p>Общая площадь торговых помещений-248,6 м2</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий – 3047,04 м2.</p> <p>Конструктивная схема жилого дома принята с несущими продольными стенами, самонесущими поперечными стенами:</p> <p>Высота жилых этажей 2,7 м</p> <p>Фундаменты – свайные. Стены подземной части – из бетонных блоков, керамического кирпича на растворе М100.</p> <p>Наружные стены кирпичные: силикатный кирпич с лицевой верстой с утеплением</p> <p>Внутренние стены и перегородки кирпичные. Окна и балконные двери пластиковые. Лестницы железобетонные.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком</p> <p>Система отопления: поквартирное отопление от индивидуальных газовых котлов</p>
Назначение нежилых помещений	Торговые помещения №1 и №2
Состав общего имущества	Инженерные коммуникации, находящиеся в подвале, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети, лестничные клетки, лифт, тамбуры, лифтовой холл.
Предполагаемый срок получения разрешения на	4-ый (четвертый) квартал 2016 года. Участниками приемки жилого дома в эксплуатацию являются

ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; органы государственной власти, органы местного самоуправления, участвующие в приемке объекта	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РМЭ, администрация города Йошкар-Олы и организации, назначенные администрацией на основании постановления.
Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства	Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра. Изменение или издание нормативных актов органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика - застройщика
Планируемая стоимость строительства	165 681 600 рублей
Обеспечение исполнения обязательств по договору	Согласно статье 12.1 п.2.2. ФЗ от 30.12.2004 №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 федерального закона.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Функции Генерального Подрядчика выполняет ООО «СК Вертикаль» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0245.2-2014-1215185233-С-174 от 29 декабря 2014 г.) Проектирование: Открытое акционерное общество базовый территориальный проектный институт «Марийскгражданпроект» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-108-1215128330-146 от 28 марта 2012 г.)

Директор

ООО «Строительная компания «Столица» _____ Мирошин Д.А.