

## ДОГОВОР № 75

долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, \_\_\_\_\_

г. Йошкар-Ола

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Маркомтел»**, в лице представителя Мельниковой Людмилы Владимировны, действующего на основании доверенности № 0417172 серия 12АА, реестровый номер 4-2487 от 14.07.2015 г., именуемое в дальнейшем «**Застройщик**» с одной стороны, и граждане Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», далее по тексту при совместном упоминании – **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Термины и определения, используемые в настоящем договоре

**1.1. Многоквартирный жилой дом** - создаваемое недвижимое имущество - многоквартирный жилой дом, строительство которого осуществляется Застройщиком (собственными силами и/или с привлечением других лиц) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, северо-западнее дома №27 по ул. Петрова на основании Разрешения на строительство Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26 июня 2015 года № RU12315000-227, на земельном участке, принадлежащем ООО «Маркомтел» на праве аренды, договор аренды земельного участка договором аренды №6762/2015н от «30» апреля 2015 г., зарегистрированного в УФСГРКК по Республике Марий Эл, номер регистрации 12-12/001-12/001/002/2015-2803/1 от 19.05.2015 года, Проектной декларации, размещенной 26 июня 2015 года на сайте: [www.sk-vertikal.info](http://www.sk-vertikal.info).

Изменение указанных в настоящем пункте договора данных не влияет на исполнение обязательств Сторон по настоящему договору. Информацию о произошедших изменениях Участник долевого строительства вправе получить в течение 10 (десяти) дней с момента наступления изменений по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, 23А.

**1.2. Квартира** - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

### 2. Предмет настоящего договора

**2.1. Застройщик** обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный жилой дом, и после получения разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию передать Квартиру Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену в порядке и на условиях настоящего договора и принять Квартиру с оформлением соответствующих документов.

**2.2. Квартира**, являющаяся предметом настоящего договора, имеет следующие технические характеристики:

- Площадь Квартиры (без учета площади лоджии/балкона): \_\_\_\_\_ кв.м.

\_\_\_\_\_  
Застройщик

\_\_\_\_\_  
Участник долевого строительства

- Общая площадь Квартиры (с учетом площади лоджии/балкона, с коэффициентом 0,5):

\_\_\_\_\_ кв.м.

- Жилая площадь Квартиры: \_\_\_\_\_ кв.м.

- Площадь кухни: \_\_\_\_\_ кв.м.

- Площадь лоджии/балкона: \_\_\_\_\_ кв. м.

- \_\_\_\_\_ -комнатная квартира расположена в \_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_ этаже, в Многоквартирном жилом доме, \_\_\_\_\_

План Квартиры и местоположение Квартиры содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору, и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Предварительный номер Квартиры \_\_\_\_\_.

Квартира передается Участнику долевого строительства в следующем техническом состоянии:

- стены – оштукатуренные (улучшенная штукатурка);
- полы – подготовка под полы (цементная стяжка);
- потолки – затирка без побелки и шпаклевки;
- отделка мест общего пользования (стены – улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска, потолки – затирка и клеевая побелка, полы – керамическая плитка и или керамогранит);
- оконные блоки – пластиковые окна, с двойным стеклопакетом, без остекления лоджий;
- отопление – поквартирное с установкой алюминиевых радиаторов;
- электроснабжение – устройство электрической разводки с розетками, выключателями в Квартире, установка выключателей, светильников и электрощитов в местах общего пользования;
- водопровод и канализация – устройство стояков (без разводов труб и монтажа сантехнических приборов, гибких подводок к сантехническим приборам, окраски трубопровода), с установкой приборов учёта водоснабжения;
- входная дверь в Квартиру - деревянная (без внутренних дверных блоков);
- входная дверь в подъезд – металлическая, с установкой домофона;
- газоснабжение – монтаж трубной разводки газопровода (без окраски газопровода, с установкой приборов учёта газа, без газовой плиты и её установки, с установкой отопительного котла).

**2.3.** Указанные в пункте 2.2 настоящего договора характеристики Квартиры подлежат уточнению по итогам технической инвентаризации, проводимой Йошкар-Олинским отделением ФГУП “Ростехинвентаризация” по Республике Марий-Эл (далее – Ростехинвентаризация), на основании технического паспорта на Многоквартирный жилой дом и Квартиру.

**2.4.** Срок окончания строительства (создание) Многоквартирного жилого дома (получение Разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию) II (второй) квартал 2017 года.

**2.4.1.** В случае если строительство (создание) Многоквартирного жилого дома не может быть завершено в срок, указанный в пункте 2.4. настоящего договора, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока указанного в пункте 2.4 настоящего договора, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

**2.4.1.1.** Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**2.5.** Срок передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства в течение трех месяцев с момента сдачи Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

---

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

При этом Стороны допускают досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2.6.** Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Объект долевого строительства никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не находится, не обременен никакими обязательствами третьих лиц.

### **3. Цена настоящего договора**

**3.1.** Цена настоящего договора составляет сумму, равную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_) рублей, из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_) рублей за один квадратный метр общей площади Квартиры (с учётом площади лоджии/балкона, с коэффициентом 0,5), которая складывается из: суммы денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и суммы денежных средств на оплату услуг Застройщика, предусмотренных настоящим договором, далее по тексту – вознаграждение Застройщика.

3.1.1. В стоимость, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, не входит стоимость отопительного котла, устанавливаемого в Квартире, а также стоимость кадастровых работ и работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, которые оплачиваются Участником долевого строительства отдельно от цены, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.2. Окончательная цена настоящего договора, определяется путём сложения произведения количества квадратных метров общей площади Квартиры, определённую на основании данных ФГУП «Ростехинвентаризация» по РМЭ город Йошкар-Ола, по итогам кадастровых работ по обмеру площадей квартиры после сдачи Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию на стоимость одного квадратного метра общей площади Квартиры со стоимостью отопительного котла, стоимостью расходов на проведение вышеуказанных кадастровых работ и работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

### **4. Порядок расчётов**

**4.1.** Участник долевого строительства обязуется оплатить цену настоящего Договора, указанную в пункте 3.1., используя следующий порядок расчетов:

– оплата денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** будет произведена Участником долевого строительства в течение трех календарных дней после государственной регистрации договора долевого участия, в установленном законом порядке;

– оплата денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** будет произведена Участником долевого строительства в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

– оплата денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** будет произведена Участником долевого строительства в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**4.2.** Моментом исполнения денежного обязательства Участником долевого строительства считается день поступления денежных средств на расчетный счёт и/или в кассу Застройщика.

**4.3.** Стоимость отопительного котла и размер расходов на проведение кадастровых работ оплачивается Участником долевого строительства в течение десяти календарных

---

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

дней с момента получения Участником долевого строительства соответствующего требования от Застройщика.

**4.4.** Разница между произведением количества квадратных метров общей площади Квартиры, определённого на основании данных ФГУП «Ростехинвентаризация» по РМЭ город Йошкар-Ола, по итогам кадастровых работ по обмеру площадей квартиры после сдачи Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию на стоимость одного квадратного метра общей площади Квартиры и стоимостью указанной в пункте 3.1. настоящего договора оплачивается Участником долевого строительства в течение десяти календарных дней с момента получения Участником долевого строительства соответствующего требования от Застройщика.

**4.5.** В случае просрочки Участником долевого строительства внесения платежей, в размере и в сроки указанные в пункте 4.1. настоящего договора, более чем на два месяца, или систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежа, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца Застройщик имеет право одностороннего отказа от исполнения обязательств договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**4.6.** В случае нарушения установленного договором срока внесения платежей, указанных в пунктах 4.1., 4.3., 4.4. настоящего договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** В течение 10 (десяти) дней с момента окончания всех расчётов по настоящему договору и передачи Участнику долевого строительства Квартиры, являющейся предметом настоящего договора, Стороны подписывают акт платежей по настоящему договору, устанавливающий полное исполнение принятых на себя Сторонами обязательств по настоящему договору.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Права и обязанности Застройщика:**

**5.1.1.** Застройщик обязан до государственной регистрации настоящего договора, за свой счет осуществить страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору.

**5.1.2.** Застройщик обязан в сроки указанные в настоящем договоре создать Многоквартирный жилой дом и передать Участнику долевого строительства Квартиру.

**5.1.3.** Застройщик обязан передать в течение трех месяцев с момента сдачи Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию передать общее имущество собственников жилого дома его собственникам по акту приёма передачи.

**5.1.4.** Уведомить Участника долевого строительства в письменном виде о необходимости принять Квартиру по Акту приема-передачи Квартиры, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5.1.5.** Передать Квартиру по Акту приёма-передачи Участнику долевого строительства в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего договора, при условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства обязательств указанных в пунктах 4.1., 4.3., 4.4. настоящего договора.

**5.1.6.** Обязательства Застройщика по настоящему договору считаются исполненными с момента передачи Квартиры Участнику долевого строительства по Акту приёма-передачи.

### **5.2. Права и обязанности Участника долевого строительства:**

---

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

**5.2.1.** Участник долевого строительства обязуется уплатить цену Квартиры в порядке, размерах и сроки предусмотренные пунктами 4.1., 4.3., 4.4. настоящего договора.

**5.2.2.** Участник долевого строительства обязан принять Квартиру от Застройщика в срок не позднее десяти календарных дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления, направленного Застройщиком, о необходимости принять Квартиру по Акту приема-передачи Квартиры порядке.

**5.2.3.** Участник долевого строительства вправе уступить права требования по настоящему договору только после уплаты окончательной цены настоящего договора.

**5.2.4.** В случае если уступка права требования осуществляется до уплаты окончательной цены настоящего договора, Участник долевого строительства обязан одновременно осуществить перевод долга, в неисполненной части, на нового Участника долевого строительства в соответствии с правилами действующего гражданского законодательства РФ.

**5.2.5.** Участник долевого строительства обязуется самостоятельно и за свой счет осуществлять действия по государственной регистрации права собственности на Квартиру. При этом Стороны договорились о том, что право собственности на Квартиру Участник долевого строительства обязан зарегистрировать в соответствующем регистрирующем органе в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней, с момента передачи Квартиры по Акту приёма-передачи Квартиры.

**5.2.5.1.** Право собственности на квартиру между участниками долевого строительства переходит на праве совместной собственности.

**5.2.6.** Все расходы, связанные с регистрационными действиями по регистрации настоящего договора, дополнений и изменений к настоящему договору, получению технического и кадастрового паспорта на Квартиру и Объект долевого строительства несет участник долевого строительства.

**5.2.7.** В случае необходимости совершения нотариальных действий, в рамках взаимоотношений Сторон по настоящему Договору, Участник долевого строительства обязуется нести все расходы за совершение таких нотариальных действий.

**5.2.8.** Обязательства Участника долевого строительства по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме, с момента уплаты им в полном объеме обязательств, указанных в пунктах 4.1., 4.3., 4.4. настоящего договора.

**5.2.9.** Участник долевого строительства не вправе производить работы по перестройке, переоборудованию Объекта долевого строительства без письменного согласования с Застройщиком и внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

## **6. Порядок обеспечения исполнения обязательств Застройщиком**

**6.1.** Исполнение обязательств Застройщика по передаче Квартир Участникам долевого строительства по договорам заключенным для строительства (создания) Многоквартирного жилого дома с другими Участниками долевого строительства на основании разрешения на строительство, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, может быть обеспечено по выбору Застройщика одним из следующих способов: либо поручительством банка в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”, либо страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику (Участникам) долевого строительства, в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”.

---

\_\_\_\_\_ *Застройщик*

---

\_\_\_\_\_ *Участник долевого строительства*

**6.1.1.**Исполнение обязательств Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору, обеспечено Застройщиком страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства на основании договора №ГОЗ-27-0323/15 от 14.07.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, далее по тексту Договор страхования, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» ИНН 7743014574 КПП 504701001, далее по тексту Страховщик.

**6.1.2.**Существенными условиями страхования являются:

➤ страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче Квартиры - \_\_\_-комнатная квартира № \_\_\_ в многоквартирном жилом доме, общей площадью \_\_\_ квадратных метров; цена за один квадратный метр квартиры \_\_\_ рублей; цена договора \_\_\_ **рублей**; Строительный адрес объекта долевого строительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, северо-западнее дома №27 по ул. Петрова; срок передачи Застройщиком Многоквартирного жилого дома – II квартал 2017 года;

➤ объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед Участником долевого строительства – Выгодоприобретателем, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств по передаче Квартиры по договору участия в долевом строительстве № 75 от 19 февраля 2016 года.

➤ страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств по передаче Квартиры по договору участия в долевом строительстве № 75 от 19 февраля 2016 года.

➤ страховым случаем по Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче Квартиры по договору участия в долевом строительстве № 75 от 19 февраля 2016 года подтвержденные:

✓ решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

✓ решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

➤ срок действия Договора страхования – с 14.07.2015 года по 30.06.2017 года; Договор страхования заключен в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей).

## **7. Гарантии качества**

**7.1.**Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры и Многоквартирного жилого дома, составляет пять календарных лет.

**7.1.1.**Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет три календарных года.

**7.1.2.**Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

---

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

**7.1.3.**Застройщик не несёт ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные Участником долевого строительства в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Квартиры или её частей, нарушения Участником долевого строительства требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу её эксплуатации и/или вследствие ненадлежащего ремонта Квартиры (в том числе переустройств, перепланировок и т.п.), проведенного самим Участником долевого строительства, в том числе в нарушение положений пункта 5.2.8. настоящего договора.

**7.2.**Стороны признают, что в связи с неизбежной строительной погрешностью и допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту, фактическая площадь Квартиры может отличаться от площадей, указанных в пункте 2.2. настоящего договора. В этой связи Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Квартиры. Стороны пришли к взаимному согласию о том, что уменьшение или увеличение за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Квартиры, не будет являться существенным нарушением условий настоящего договора.

**7.3.**В случае нарушения Участником долевого строительства порядка и/или размера и/или срока оплаты цены настоящего Договора, Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день просрочки.

**7.4.**Независимо от выплаты и размера неустоек (пени) и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне все причиненные этим нарушением убытки и расходы.

## **8. Расторжение и изменение настоящего договора**

**8.1.**Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в любое время по взаимному согласию Сторон.

**8.2.**Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях прямо предусмотренных действующим законодательством о долевом строительстве.

**8.3.**Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях нарушение Участником долевого строительства порядка и/или размера и/или срока оплаты цены Договора.

**8.4.**Расторжение настоящего договора по требованию одной из сторон возможно при существенном нарушении условий настоящего договора другой стороной. Существенным признаётся нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

**8.5.**Соглашение об изменении условий настоящего договора или о расторжении настоящего договора совершается в письменной форме.

**8.6.**Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

## **9.Прочие условия.**

**9.1.**Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и вступают в силу с момента их государственной регистрации, в установленном законом порядке.

---

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

**9.2.** Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

**9.3.** Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из исполнения настоящего договора или в связи с ним, решаются Сторонами в обязательном претензионном порядке.

Стороны направляют письменные претензии и/или ответы на претензии посредством почтовой связи, заказным письмом с уведомлением о вручении.

**9.4.** В случае если Стороны не смогут разрешить спор и/или разногласия в претензионном порядке, такие споры и/или разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

Право на обращение в суд возникает у Стороны не ранее чем через десять календарных дней, с момента истечения разумного срока необходимого, для ответа на претензию.

**9.5.** Обо всех изменениях своих реквизитов (наименований, банковских реквизитов, имени, фамилии, отчества, паспортных данных, места регистрации, фактическом месте проживания, телефонов для связи и т.п.), Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга в разумный срок после наступления того или иного изменения.

**9.6.** Стороны подтверждают отсутствие обязательств, вынуждающих их заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**9.7.** Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора.

**9.8.** Настоящий договор составлен и выражает весь договор и понимание в отношениях всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и понимания между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим договором.

## 10. Адреса и подписи Сторон

### Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью  
«Маркомтел»  
Юридический адрес:  
424040, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола,  
ул. Лебедева, 51в  
Почтовый адрес:  
424000 РМЭ г. Йошкар-Ола,  
бул. Чавайна, 23А  
ИНН 1215075907 КПП 121501001  
р/с №40702810737000000907  
в отделении Марий Эл №8614  
ПАО «Сбербанк»  
к/с 30101810300000000630  
БИК 048860630  
Тел./факс (8362) 38-15-35, 38-06-08

### Участник долевого строительства

Гражданин Российской Федерации

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Дата рождения: \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Мельникова Л.В./  
по доверенности № 0417172, серия 12АА  
от 14.07.2015 г., реестр. № 4-2487

\_\_\_\_\_  
Застройщик

\_\_\_\_\_  
Участник долевого строительства