



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты»**

вх. № 3020 от "30" августа 2017 г.

Наименование застройщика:

ООО «РОСАГРОСТРОЙ»

**Наименование объекта долевого
строительства:**

Многоэтажный многоквартирный жилой
дом со встроено-пристроенными
помещениями в микрорайоне
«Спортивный» поз. 7 в г. Йошкар-Ола
(II этап) по адресу: Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Петрова
(кадастровый номер земельного участка
12:05:0701003:1380)

Главным специалистом-экспертом
отдела инвестиций, строительства и
стройиндустрии

Штепа Людмилой Ивановной

(должность)

(Фамилия, Имя, Отчество)

проведена проверка представленных документов по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверкой установлено
1.	Информация о размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала застройщика.	По информации, представленной ИФНС России по городу Йошкар-Оле, размер уставного ООО «Росагροстрой» 19 268 000 руб. (письмо от 11.09.2017 г. № 10-34/029048). По информации, представленной

ООО «Росагрострой», оплата уставного капитала ООО «Росагрострой» в размере 19 268 000 руб. произведена полностью за счет балансовой стоимости активов застройщика по данным отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, что подтверждается бухгалтерской справкой № 71 от 04.08.2017 г., копией листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 29.08.2017 г.

Согласно части 2.1. ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» минимальный размер уставного капитала застройщика или минимальный размер суммы уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц должен составлять десять миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более десяти тысяч квадратных метров;

Таким образом, размер уставного капитала ООО «Росагрострой», учитывая общую площадь всех жилых помещений, площади нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком с