

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Метр в квадрате»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Метр в квадрате»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 424033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Чавайна
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 23А
	1.2.9	Тип помещений офисные
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 8-00 -17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Телефон (8362) 38-15-35
	1.4.2	Электронная почта mail@m2metr.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" m2metr.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	1.5.1	Фамилия Уваров
	1.5.2	Имя Герц

застройщика <4>	1.5.3	Отчество Глебович
	1.5.4	Должность Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1215211980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1161215058674
	2.1.3	Год регистрации 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Уваров
	3.3.2	Имя Герц

	3.3.3	Отчество Глебович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 30.09.2017 – 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 30.09.2017 – 2 544 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 30.09.2017 – 1 757 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 10 000 тыс. руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – на 15.03.2016 – не имеется

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствуют <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя отсутствует <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного

		исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (поз.3/1 проекта планировки микрорайона «Ширяйково»)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы – Улица
	9.2.9	Наименование улицы - 70-летия Вооруженных сил СССР
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое <28>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 8 <29> (в т. ч. один подземный этаж)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в т. ч. один подземный этаж)
	9.2.20	Общая площадь объекта 6668,51 м2 <30>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - кирпич<31>
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В <33>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы- базовый территориальный проектный институт «Марийскгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1215128330
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - базовый территориальный проектный институт «Марийскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1215128330
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных 10 июня 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 12-1-1-3-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ООО
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной АУ РМЭ УГЭПД
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1215118452
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 12-RU-12315000-180-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 08 августа 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 10 августа 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды <45>
	12.1.2	Вид договора – договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 24 мая 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный

	участок <47> - 01.06.2017
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 13 февраля 2025 года <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды<45>
12.1.2	Вид договора – договор аренды земельного участка <46>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 6823/2015н
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 14 сентября 2015 года
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 09.11.2015
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 13 февраля 2025 года <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1 Собственник земельного участка - <51> публичный собственник
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городского округа «Город Йошкар-Ола»

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 1215003356
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком- Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городского округа «Город Йошкар-Ола»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 12:05:0801001:274
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2043,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. На земельном участке имеются проезды, тротуары, площадка детская игровая всех возрастов, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, дополнительно для занятий физкультурой имеется стадион, находящийся в 120 м, площадка для хозяйственных целей (площадка для чистки ковров, площадка для сушки белья, площадка для мусорных контейнеров, площадка для крупногабаритного мусора), автостоянки для жителей дома и для посетителей встроенных помещений.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест). С южной стороны земельного участка расположена автостоянка для жителей на 8 м/мест, в том числе 2 м/места для маломобильных групп населения, также расположена автостоянка для посетителей встроенных помещений на 10 м/мест, с северной стороны земельного участка расположена автостоянка для жителей на 9 м/мест, в том числе 1 м/место для маломобильных групп населения,
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). С юго-западной стороны земельного участка, напротив входов в подъезды строящегося объекта расположены площадка детская игровая всех возрастов в 10 метрах от объекта строительства, площадка для занятия физкультурой в 12,5 метрах от объекта строительства, площадка для отдыха взрослого населения в 9,5 метрах от объекта строительства, площадка для сушки белья в 14 метрах от объекта строительства, площадка для чистки ковров в 26 метрах от объекта строительства. На площадках расположены скамьи, лавки, урны, качель, качалка, карусель, горка, песочница,

		спортивные комплексы (турник, скалолаз, рукоход, гимнаст, полоса препятствий и т.д.), беседка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). С южной стороны земельного участка для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборников из 5 контейнеров и площадки для крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. На территории жилого дома предусматривается озеленение территории посадкой кустарников, устройством цветников и посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). На земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории объекта строительства. Технические условия на присоединение электроустановок наружного освещения №38 от 10 ноября 2017 года от Управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Действительны 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – газоснабжение, <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	№138-2017
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 922 914 рублей 14 копеек.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения – бытовое водоотведение<55>
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» г.Йошкар-Олы
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215020390
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.01.2016 г
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения – холодное водоснабжение <55>
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» г.Йошкар-Олы
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215020390

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.01.2016 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Мариэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.	Вид сети связи – проводная телефонная связь <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком» филиал в Республике Марий Эл
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7707049388

14.2.1.	Вид сети связи – проводное радиовещание <57>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерно общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком» филиал в Республике Марий Эл
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 1
	15..2	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	97,50	3	1	17.14	кухня	16.06
						2	17.53	коридор	5.91
						3	20.33	туалет	3.44
								ванная	3.66
								лоджия	2.46
								лоджия	2.43

								санузел	3,77
								лоджия	4,26
6	жилое помещение	2	1	97.50	3	1	17.14	кухня	16.06
						2	17.53	коридор	5.91
						3	20.33	туалет	3,44
								ванная	3,66
								лоджия	2,46
								лоджия	2,43
								прихожая	8,54
7	жилое помещение	3	1	94,09	3	1	19,81	кухня	14,32
						2	16,79	прихожая	7,03
						3	18,02	туалет	3,51
								ванная	3,66
								лоджия	2,46
								лоджия	2,4
								коридор	6,06
8	жилое помещение	3	1	48,01	1	1	19,69	кухня	14,91
								прихожая	5,38
								санузел	3,77
								лоджия	4,26
9	жилое помещение	3	1	97.50	3	1	17.14	кухня	16.06

								лоджия	2,43
								прихожая	8,54
13	жилое помещение	5	1	94,09	3	1	19,81	кухня	14,32
						2	16,79	прихожая	7,03
						3	18,02	туалет	3,51
								ванная	3,66
								лоджия	2,46
								лоджия	2,43
								коридор	6,
14	жилое помещение	5	1	48,01	1	1	19,69	кухня	14,91
								прихожая	5,38
								санузел	3,77
								лоджия	4,26
15	жилое помещение	5	1	97.50	3	1	17.14	кухня	16.06
						2	17.53	коридор	5.91
						3	20.33	туалет	3,44
								ванная	3,66
								лоджия	2,46
								лоджия	2,43
								прихожая	8,54
16	жилое помещение	6	1	94,09	3	1	19,81	кухня	14,32

								лоджия	2,43
								коридор	6,06
20	жилое помещение	7	1	48,01	1	1	19,69	кухня	14,91
								прихожая	5,38
								санузел	3,77
								лоджия	4,26
21	жилое помещение	7	1	97,50	3	1	17,14	кухня	16,06
						2	17,53	коридор	5,91
						3	20,33	туалет	3,44
								ванная	3,66
								лоджия	2,46
								лоджия	2,43
								прихожая	8,54
22	жилое помещение	2	2	78,71	2	1	22,33	кухня	15,08
						2	17,01	коридор	6,45
								ванна	3,82
								туалет	2,17
								лоджия	2,22
								прихожая	9,63
23	жилое помещение	2	2	86,82	3	1	15,68	кухня	15,53
						2	21,7	прихожая	11,64

						3	12,28	туалет	3,11
								ванная	4,70
								лоджия	2,18
24	жилое помещение	2	2	46,49	2	1	18,6	кухня	12,09
								прихожая	7,14
								санузел	4,83
								лоджия	4,27
25	жилое помещение	2	2	87,11	3	1	15,91	кухня	14,73
						2	14,74	коридор	5,30
						3	18,67	туалет	2,74
								ванная	3,11
								лоджия	2,50
								прихожая	7,35
								лоджия	2,06
26	жилое помещение	3	2	78,71	2	1	22,33	кухня	15,08
						2	17,01	коридор	6,45
								ванна	3,8
								туалет	2,17
								лоджия	2,22
								прихожая	9,63
27	жилое помещение	3	2	86,82	3	1	15,68	кухня	15,53

						2	21,7	прихожая	11,64
						3	12,28	туалет	3,11
								ванная	4,70
								лоджия	2,18
28	жилое помещение	3	2	46,49	1	1	18,6	кухня	12,09
								прихожая	7,14
								санузел	4,83
								лоджия	4,27
29	жилое помещение	3	2	87,11	3	1	15,91	кухня	14,73
						2	14,74	коридор	5,30
						3	18,67	туалет	2,74
								ванная	3,11
								лоджия	2,50
								прихожая	7,35
								лджия	2,06
30	жилое помещение	4	2	78,71	2	1	22,33	кухня	15,08
						2	17,01	коридор	6,45
								ванна	3,82
								туалет	2,17
								лоджия	2,22
								прихожая	9,63
31	жилое	4	2	86,82	3	1	15,68	кухня	15,53

								ванная	3,61
								лоджия	2,22
								прихожая	9,63
47	жилое помещение	8	2	86,90	3	1	15,68	кухня	15,53
						2	21,70	туалет	3,11
						3	12,28	ванная	4,70
								лоджия	2,18
								прихожая	11,72
48	жилое помещение	8	2	46,49	1	1	18,16	кухня	12,09
								прихожая	7,14
								санузел	4,83
								лоджия	4,27
49	Жилое помещение	8	3	85,59	3	1	15,91	кухня	14,73
						2	14,14	прихожая	7,35
						3	17,96	туалет	2,74
								лоджия	2,5
								ванная	3,11
								коридор	5,09
								лоджия	2,06
50	жилое помещение	9	2	77,12	2	1	21,58	кухня	15,08
						2	16,37	коридор	6,46

								туалет	2,17
								ванная	3,61
								лоджия	2,22
								прихожая	9,63
51	жилое помещение	9	2	86,90	3	1	15,68	кухня	15,53
						2	21,70	туалет	3,11
						3	12,28	ванная	4,70
								лоджия	2,18
								прихожая	11,72
52	жилое помещение	9	2	46,49	1	1	18,16	кухня	12,09
								прихожая	7,14
								санузел	4,83
								лоджия	4,27
53	жилоепомещение	9	2	85,59	3	1	15,91	кухня	14,73
						2	14,14	прихожая	7,35
						3	17,96	туалет	2,74
								лоджия	2,5
								ванная	3,11
								коридор	5,09
								лоджия	2,06
54	жилое помещение	1	3	74,79	2	1	15,44	кухня	16,21

						2	19,22	коридор	6,23
								туалет	2,40
								ванная	3,06
								лоджия	2,23
								прихожая	6,34
55	жилое помещение	1	3	46,00	1	1	19,22	кухня	13,77
								прихожая	7,24
								санузел	3,76
								лоджия	2,0
56	жилое помещение	1	3	45,89	1	1	19,27	кухня	13,68
								прихожая	7,17
								санузел	3,76
								лоджия	2,0
57	жилое помещение	1	3	74,81	2	1	15,44	кухня	16,16
						2	22,94	коридор	6,35
								туалет	2,40
								лоджия	2,23
								ванная	2,97
								прихожая	6,32
58	жилое помещение	2	3	74,79	2	1	22,88	кухня	16,21
						2	15,44	коридор	6,23

75	жилое помещение	6	3	46,00	1	1	19,22	кухня	13,77
								прихожая	7,24
								санузел	3,76
								лоджия	2,0
76	жилое помещение	6	3	45,89	1	1	19,27	кухня	13,68
								прихожая	7,17
								санузел	3,76
								лоджия	2,0
77	жилое помещение	6	3	74,81	2	1	15,44	кухня	16,16
						2	22,94	коридор	6,35
								туалет	2,40
								ванная	2,97
								лоджия	2,23
								прихожая	6,32
78	жилое помещение	7	3	74,79	2	1	22,88	кухня	16,21
						2	15,44	коридор	6,23
								туалет	2,40
								ванная	3,06
								лоджия	2,23
								прихожая	6,34
79	жилое помещение	7	3	46,00	1	1	19,22	кухня	13,77

								прихожая	7,24
								санузел	3,76
								лоджия	2,0
80	жилое помещение	7	3	45,89	1	1	19,27	кухня	13,68
								прихожая	7,17
								санузел	3,76
								лоджия	2,0
81	жилое помещение	7	3	74,81	2	1	15,44	кухня	16,16
						2	22,94	коридор	6,35
								туалет	2,40
								ванная	2,97
								лоджия	2,23
								прихожая	6,32
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	нежилое	1	2	348.27	Офисное помещение	284.95			
					Тамбур	8.36			
					Комната уборочного инвентаря	6.61			
					Теплогенераторная	6.50			

					Санузел	2.62
					Тамбур	8.72
					Помещение уборочного инвентаря	3.24
					Санузел	1.93
					Комната приема пищи	25.34
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
1	Вход в подвал	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	7,07		
2	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	49,18		
3	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	6,51		
4	Насосная станция	Тех. подполье блок-секции БС-1	Техническое помещение	8,98		
5	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	45,74		
6	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	52,73		
7	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	37,86		
8	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	31,35		
9	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-1	Общее имущество	50,11		

10	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	55,84
11	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	92,00
12	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	22,39
13	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	9,57
14	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	65,01
15	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	20,78
16	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	12,02
17	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	28,55
18	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	39,15
19	Вход в подвал	Тех. подполье блок-секции БС-2	Общее имущество	7,63
20	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-3	Общее имущество	21,96
21	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-3	Общее имущество	51,50
22	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-3	Общее имущество	57,91
23	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-3	Общее имущество	57,97
24	Техническое помещение	Тех. подполье блок-секции БС-3	Общее имущество	21,96
25	Техническое	Тех. подполье блок-секции БС-3	Общее имущество	51,50

	помещение			
26	Вход в подвал	Тех. подполье блок-секции БС-3	Общее имущество	7,07
27	Тамбур	1 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	6,21
28	Холл	1 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	16,58
29	Коридор	1 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,36
30	Межквартирная лестничная площадка	1 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	9,99
31	Коридор	2 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,36
32	Межквартирная лестничная площадка	2 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,21
33	Коридор	3 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,36
34	Межквартирная лестничная площадка	3 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,21
35	Коридор	4 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,36
36	Межквартирная лестничная площадка	4 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,21
37	Коридор	5 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,36
38	Межквартирная лестничная площадка	5 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,21
39	Коридор	6 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,36
40	Межквартирная лестничная площадка	6 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,21
41	Коридор	7 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,36

42	Межквартирная лестничная площадка	7 этаж блок-секции БС-1	Общее имущество	10,21
43	Чердак	Чердак блок-секция БС-1	Общее имущество	257,75
44	Тамбур	1 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	5,71
45	Комната уборочного инвентаря	1 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	4,00
46	Межквартирная лестничная площадка	1 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	4,77
47	Холл	1 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	14,54
49	Лифтовой холл	1 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,38
50	Межквартирная лестничная площадка	2 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21
51	Коридор	2 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
52	Лифтовой холл	2 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
53	Межквартирная лестничная площадка	3 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21
54	Коридор	3 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
55	Лифтовой холл	3 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
56	Межквартирная лестничная площадка	4 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21
57	Коридор	4 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
58	Лифтовой холл	4 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
59	Межквартирная	5 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21

	лестничная площадка			
60	Коридор	5 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
61	Лифтовой холл	5 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
62	Межквартирная лестничная площадка	6 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21
63	Коридор	6 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
64	Лифтовой холл	6 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
65	Межквартирная лестничная площадка	7 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21
66	Коридор	7 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
67	Лифтовой холл	7 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
68	Межквартирная лестничная площадка	8 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21
69	Коридор	8 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
70	Лифтовой холл	8 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
71	Межквартирная лестничная площадка	9 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	10,21
72	Коридор	9 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	11,14
73	Лифтовой холл	9 этаж блок-секции БС-2	Общее имущество	9,39
74	Чердак	Чердак блок-секции БС-2	Общее имущество	323,12
75	Тамбур	1 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	5,17
76	Электрощитовая	1 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	7,08
77	Холл	1 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	9,99

78	Коридор	1 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,82
81	Межквартирная лестничная площадка	2 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21
82	Коридор	2 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
83	Межквартирная лестничная площадка	3 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21
84	Коридор	3 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
85	Межквартирная лестничная площадка	4 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21
86	Коридор	4 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
87	Межквартирная лестничная площадка	5 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21
88	Коридор	5 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
89	Межквартирная лестничная площадка	6 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21
90	Коридор	6 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
91	Межквартирная лестничная площадка	7 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21
92	Коридор	7 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
93	Межквартирная лестничная площадка	8 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21
94	Коридор	8 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
95	Межквартирная	9 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	10,21

	лестничная площадка			
96	Коридор	9 этаж блок-секции БС-3	Общее имущество	12,59
97	Чердак	Чердак блок-секции БС-3	Общее имущество	272,28

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж блок-секции БС-3	ВРУ	Один ввод	Электроснабжение
2	Блок-секция БС-1	Лифт	Марка ПП-0611Щ. Грузоподъемность 630 кг, скорость 0,71 м/сек, высота подъема кабины 18 м, размеры кабины 1140х2140х2100, количество дверей шахты 7(EI 30)	Лифт предназначен для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины.
3	Блок-секция БС-2	Лифт	Марка ПП-0611Щ. Грузоподъемность 630 кг, скорость 0,71 м/сек, высота подъема кабины 27 м, размеры кабины 1140х2140х2100, количество дверей шахты 9 (EI 30)	Лифт предназначен для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины.
4	Блок-секция БС-3	Лифт	Марка ПП-0611Щ. Грузоподъемность 630 кг, скорость 0,71 м/сек, высота подъема кабины 18 м, размеры кабины 1140х2140х2100, количество дверей шахты 7(EI 30)	Лифт предназначен для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и

				отделку его кабины.
5	Тех. подполье блок-секции БС-1	Насос	WILO Drain TM 32/8 N=0.37 кВт, Q=10м3час,Н=7м.	Бытовое водоотведение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства –20 % готовности. БС-1. БС-2. БС-3 фундаменты и кирпичная кладка		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г.		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства – 40 % готовности. БС-1. БС-2. БС-3 перегородки, окна, двери, кровля		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2019 г.		
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства – 60 % готовности БС-1. БС-2. БС-3 внутренние сети и отделочные работы		
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2020 г.		
	17.1.13	Этап реализации проекта строительства – 80 % готовности БС-1. БС-2. БС-3 наружные сети и благоустройство		
	17.1.14	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2020 г.		
	17.1.17	Этап реализации проекта строительства – БС-1. БС-2. БС-3 – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.18	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2020 г.		

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства – 257 980 500 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>12:05:0801001:274
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы Отделение N8614 Сбербанка России г. Йошкар-Ола
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7707083893
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,		

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты –
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика м2 <73> 10 000</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 0</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика

<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО "Метр в квадрате"

Г.Г.Уваров