

29.05.2015 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», поз.15 (2 этап строительства)

### 1. Информация о Застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «Столица-Строй» Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Советская, д.134 Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д.23а Режим работы: понедельник – пятница с 8 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> часов. Тел./Факс (8362)38-15-35
Документ, подтверждающий государственную регистрацию застройщика	ООО «Столица-Строй» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 06 июня 2012 года за ОГРН 1121215004349, свидетельство серии 12 №001188168 от 06 июня 2012 года; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 12 № 001185182, ИНН 1215164674, дата постановки на учет в налоговом органе 06 июня 2012 года, Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Йошкар-Оле.
Учредители общества, обладающие на общем собрании более 5 % голосов	Пашкова Надежда Михайловна - 50% Туруев Александр Анатольевич-50%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1.Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, поз. 11 в м/р «Молодежный» (I этап строительства – блок-секция в осях 5-6) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –IV квартал 2014 г.; 2.Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, поз. 11 в м/р «Молодежный» (2 этап строительства – блок-секция в осях 3-4) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г.; 3. Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, поз. 11 в м/р «Молодежный» (3 этап строительства – блок-секция в осях 1-2) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г. 4.Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, м/р «Мирный» поз. 8», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2014 г.
Балансовые показатели	Чистая прибыль 14 619 тыс. рублей;

	<p>Размер кредиторской задолженности 255 309 тыс. рублей;  Размер дебиторской задолженности 29 375 тыс. рублей.</p>
--	---

## 2. Информация о проекте строительства

Цель строительства	<p>1. Улучшение жилищных условий жителей г. Йошкар-Олы;  2. Получение прибыли.</p>
Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Положительное заключение государственной экспертизы, № 12-1-4-0073-14 от 11 июня 2014 года, выданное АУ РМЭ УГЭПД</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 мая 2015 года № RU12315000-202</p>
Право на земельный участок, площадь земельного участка и элементы благоустройства	<p>Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:05:0701006:5114) принадлежащем ООО «Столица-Строй» на праве аренды, договор аренды земельного участка №6723/2015н от 13 марта 2015 г, зарегистрированного в УФСГРКК по Республике Марий Эл, номер регистрации 12-12/001-12/001/001/2015-2514/1 от 23.03.2015 года</p> <p>Собственником земельного участка является Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»</p> <p>Земельный участок площадью 6625,0 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», ул. Петрова.</p> <p>Проектом благоустройства предусматривается организация дворового пространства: устройство детских игровых площадок, площадок для хозяйственных целей, спортивных площадок, площадок для стоянки автомобилей. Хозяйственные площадки представлены площадками для чистки ковров, сушки белья и площадкой для мусорных контейнеров. На всех площадках устанавливаются соответствующие малые архитектурные формы. На территории жилого дома предусматривается озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, газонов; покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетона.</p>
Местоположение объекта	<p>Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», ул. Петрова</p>

<p>Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 137 шт., в т.ч. однокомнатных – 58 шт., двухкомнатных – 52 шт, трехкомнатных – 27 шт.  Количество этажей – 9 этажей,  Общая площадь застройки 1551,1 кв. м  Строительный объем – 44385,18 м<sup>3</sup>  Общая площадь объекта – 9376,62 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир с учетом лоджий – 7784,44 м<sup>2</sup>,  Площадь помещений общего пользования – 1547,16 м<sup>2</sup>  Конструктивная схема жилого дома принята с несущими продольными стенами, самонесущими поперечными стенами:  Высота жилых этажей 2,7 м  Фундаменты – монолитные ленточные ж/бетонные. Стены подземной части – из бетонных блоков.  Наружные стены кирпичные: силикатный кирпич с лицевой верстой с утеплением и облицовочный слой из керамического кирпича  Внутренние стены и перегородки кирпичные. Окна и балконные двери пластиковые. Лестницы железобетонные.  Кровля – рулонная плоская, с внутренним организованным водостоком;  Система отопления: водяное централизованное отопление</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Инженерные коммуникации, находящиеся в подвале, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети, лестничные клетки, лифт, тамбуры, лифтовой холл.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; органы государственной власти, органы местного самоуправления, участвующие в приемке объекта</p>	<p>II-ый квартал 2017 года.  Участниками приемки жилого дома в эксплуатацию являются Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РМЭ, администрация города Йошкар-Олы и организации, назначенные администрацией на основании постановления.</p>
<p>Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра.  Изменение или издание нормативных актов органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика - застройщика</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>375 064 800 рублей</p>

<p>Обеспечение исполнения обязательств по договору</p>	<p>Согласно статье 12.1 п.2.2. ФЗ от 30.12.2004 №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 федерального закона.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Функции Генерального Подрядчика выполняет ООО «СК Вертикаль» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0245.2-2014-1215185233-С-174 от 29 декабря 2014 г.)</p> <p>Проектирование: Открытое акционерное общество базовый территориальный проектный институт «Марийскгражданпроект» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-108-1215128330-146 от 28 марта 2012 г.)</p>

Генеральный директор ООО «Столица-Строй» \_\_\_\_\_Мирошин Д.А.

Проектная декларация размещена 29.05.2015 года на сайте [sk-vertikal.info.com](http://sk-vertikal.info.com)