

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на пересечении бульвара Ураева и улицы Мира в микрорайоне Мирный г. Йошкар-Ола

№ 12-000214 по состоянию на 16.04.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баумана
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(8362)45-03-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: ats_12@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://stroyinvest12.ru/info/declarations/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЗАПЛАТИН
	1.5.2	Имя: АЛЕКСЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1215179166
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141215001773
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Заплатин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 1а в квартале, ограниченном улицами Фестивальной, Анников а и Строителей в г. Йошкар-Оле, Республика Марий Эл
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №12-RU12315000-007-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.10 в микрорайоне "Мирный" в г. Йошкар-Ола (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ураева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №12-RU12315000-057-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 10 в микрорайоне "Мирный" в г. Йошкар-Ола (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ураева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №12-RU12315000-017-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.10 в микрорайоне "Мирный" в г. Йошкар-Ола (3 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ураева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №12-RU12315000-018-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.10 в микрорайоне "Мирный" в г. Йошкар-Ола (4 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ураева

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №12-RU12315000-011-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 245 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 368 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 482 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон Мирный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение бульвара Ураева и улицы Мира в микрорайоне Мирный г. Йошкар-Ола
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4,5 подъезды
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пересечение бульвара Ураева и улицы Мира в микрорайоне Мирный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12538,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: соответствует
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7907,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1579,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9487 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ - Базовый территориальный проектный институт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215128330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ - Базовый территориальный проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215128330

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 50-2-1-3-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №12-RU12315000-157-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Соглашение №96 о перераспределении земель
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0000000:15451
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 932 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к проектируемому жилому дому осуществляется по временному проезду с улицы Кирова

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Устройство гостевых автостоянок для жильцов дома на 21 машино-место, расположенных вдоль дворового фасада. Вдоль проектируемого бульвара Ураева и улицы Кирова гостевая стоянка для встроенно-пристроенных блоков обслуживания, магазинов и их посетителей на 50 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство поделено на площадки: детские игровые площадки - 439 кв.м., площадки для взрослых - 57 кв.м., площадки для занятия физкультурой - 633 кв.м., площадки для хозяйственных целей - 132 кв.м. Малые архитектурные формы: скамья - 5 шт, урна - 5 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора крупно-габаритных бытовых отходов и сбора твердых бытовых отходов предусмотрены отдельные мусоросборные камеры в 1 и 5 подъезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев - 5 шт. и кустарников - 28 шт, площадь озеленения 396 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте учтены требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения - предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию (съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть). Выделено 8 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на первый этаж жилой части здания предусмотрена установка вертикальных подъемников в каждый подъезд.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории проектируемого жилого дома осуществляется от 2 КТП, расположенного во дворе данного дома. Технические условия дома для присоединения к электрическим сетям № 433 от 14.08.2018 г. МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1", срок действия до 14.08.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал г. Йошкар-Олы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 122-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 74 003,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал г. Йошкар-Олы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 122-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 433

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 906 111,41 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 265 812,79 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	59.43	2
2	Жилое	2	1	34.97	1
3	Жилое	2	1	35.81	1
4	Жилое	2	1	59.95	2
5	Жилое	3	1	59.43	2
6	Жилое	3	1	34.97	1
7	Жилое	3	1	35.81	1

8	Жилое	3	1	59.95	2
9	Жилое	4	1	59.43	2
10	Жилое	4	1	34.97	1
11	Жилое	4	1	35.81	1
12	Жилое	4	1	59.95	2
13	Жилое	5	1	59.43	2
14	Жилое	5	1	34.97	1
15	Жилое	5	1	35.81	1
16	Жилое	5	1	59.95	2
17	Жилое	6	1	59.43	2
18	Жилое	6	1	34.97	1
19	Жилое	6	1	35.81	1
20	Жилое	6	1	59.95	2
21	Жилое	7	1	59.43	2
22	Жилое	7	1	34.97	1
23	Жилое	7	1	35.81	1
24	Жилое	7	1	59.95	2
25	Жилое	8	1	59.43	2
26	Жилое	8	1	34.97	1
27	Жилое	8	1	35.81	1
28	Жилое	8	1	59.95	2
29	Жилое	9	1	59.43	2
30	Жилое	9	1	34.97	1
31	Жилое	9	1	35.81	1
32	Жилое	9	1	59.95	2
33	Жилое	2	2	59.47	2
34	Жилое	2	2	34.97	1
35	Жилое	2	2	35.81	1
36	Жилое	2	2	59.91	2
37	Жилое	3	2	59.47	2
38	Жилое	3	2	34.97	1
39	Жилое	3	2	35.81	1
40	Жилое	3	2	59.91	2
41	Жилое	4	2	59.47	2
42	Жилое	4	2	34.97	1
43	Жилое	4	2	35.81	1
44	Жилое	4	2	59.91	2
45	Жилое	5	2	59.47	2
46	Жилое	5	2	34.97	1
47	Жилое	5	2	35.81	1
48	Жилое	5	2	59.91	2
49	Жилое	6	2	59.47	2
50	Жилое	6	2	34.97	1

51	Жилое	6	2	35.81	1
52	Жилое	6	2	59.91	2
53	Жилое	7	2	59.47	2
54	Жилое	7	2	34.97	1
55	Жилое	7	2	35.81	1
56	Жилое	7	2	59.91	2
57	Жилое	8	2	59.47	2
58	Жилое	8	2	34.97	1
59	Жилое	8	2	35.81	1
60	Жилое	8	2	59.91	2
61	Жилое	9	2	59.47	2
62	Жилое	9	2	34.97	1
63	Жилое	9	2	35.81	1
64	Жилое	9	2	59.91	2
65	Жилое	2	3	59.58	2
66	Жилое	2	3	37.06	1
67	Жилое	2	3	55.54	2
68	Жилое	2	3	36.71	1
69	Жилое	2	3	38.88	1
70	Жилое	3	3	59.58	2
71	Жилое	3	3	37.06	1
72	Жилое	3	3	55.54	2
73	Жилое	3	3	36.71	1
74	Жилое	3	3	38.88	1
75	Жилое	4	3	59.58	2
76	Жилое	4	3	37.06	1
77	Жилое	4	3	55.54	2
78	Жилое	4	3	36.71	1
79	Жилое	4	3	38.88	1
80	Жилое	5	3	59.58	2
81	Жилое	5	3	37.06	1
82	Жилое	5	3	55.54	2
83	Жилое	5	3	36.71	1
84	Жилое	5	3	38.88	1
85	Жилое	6	3	59.58	2
86	Жилое	6	3	37.06	1
87	Жилое	6	3	55.54	2
88	Жилое	6	3	36.71	1
89	Жилое	6	3	38.88	1
90	Жилое	7	3	59.58	2
91	Жилое	7	3	37.06	1
92	Жилое	7	3	55.54	2
93	Жилое	7	3	36.71	1

94	Жилое	7	3	38.88	1
95	Жилое	8	3	59.58	2
96	Жилое	8	3	37.06	1
97	Жилое	8	3	55.54	2
98	Жилое	8	3	36.71	1
99	Жилое	8	3	38.88	1
100	Жилое	9	3	59.58	2
101	Жилое	9	3	37.06	1
102	Жилое	9	3	55.54	2
103	Жилое	9	3	36.71	1
104	Жилое	9	3	38.88	1
105	Жилое	2	4	59.43	2
106	Жилое	2	4	34.97	1
107	Жилое	2	4	35.81	1
108	Жилое	2	4	59.95	2
109	Жилое	3	4	59.43	2
110	Жилое	3	4	34.97	1
111	Жилое	3	4	35.81	1
112	Жилое	3	4	59.95	2
113	Жилое	4	4	59.43	2
114	Жилое	4	4	34.97	1
115	Жилое	4	4	35.81	1
116	Жилое	4	4	59.95	2
117	Жилое	5	4	59.43	2
118	Жилое	5	4	34.97	1
119	Жилое	5	4	35.81	1
120	Жилое	5	4	59.95	2
121	Жилое	6	4	59.43	2
122	Жилое	6	4	34.97	1
123	Жилое	6	4	35.81	1
124	Жилое	6	4	59.95	2
125	Жилое	7	4	59.43	2
126	Жилое	7	4	34.97	1
127	Жилое	7	4	35.81	1
128	Жилое	7	4	59.95	2
129	Жилое	8	4	59.43	2
130	Жилое	8	4	34.97	1
131	Жилое	8	4	35.81	1
132	Жилое	8	4	59.95	2
133	Жилое	9	4	59.43	2
134	Жилое	9	4	34.97	1
135	Жилое	9	4	35.81	1
136	Жилое	9	4	59.95	2

137	Жилое	2	5	59.47	2
138	Жилое	2	5	34.97	1
139	Жилое	2	5	35.81	1
140	Жилое	2	5	59.91	2
141	Жилое	3	5	59.47	2
142	Жилое	3	5	34.97	1
143	Жилое	3	5	35.81	1
144	Жилое	3	5	59.91	2
145	Жилое	4	5	59.47	2
146	Жилое	4	5	34.97	1
147	Жилое	4	5	35.81	1
148	Жилое	4	5	59.91	2
149	Жилое	5	5	59.47	2
150	Жилое	5	5	34.97	1
151	Жилое	5	5	35.81	1
152	Жилое	5	5	59.91	2
153	Жилое	6	5	59.47	2
154	Жилое	6	5	34.97	1
155	Жилое	6	5	35.81	1
156	Жилое	6	5	59.91	2
157	Жилое	7	5	59.47	2
158	Жилое	7	5	34.97	1
159	Жилое	7	5	35.81	1
160	Жилое	7	5	59.91	2
161	Жилое	8	5	59.47	2
162	Жилое	8	5	34.97	1
163	Жилое	8	5	35.81	1
164	Жилое	8	5	59.91	2
165	Жилое	9	5	59.47	2
166	Жилое	9	5	34.97	1
167	Жилое	9	5	35.81	1
168	Жилое	9	5	59.91	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	блок-секция № 1,2	562.44	офисное помещение	446.72
					подсобное помещение	18.76
					коридор	18.84
					теплогенераторная	9.92
					администрация	17.79
					подсобное помещение	5.55
					санузел	1.95

					душевая персонала	2.52
					коридор	7.69
					теплогенераторная	9.92
					комната приема пищи	17.83
					санузел	2.77
					куи	2.18
2	Нежилое	1	блок-секция № 3	454.91	офисное помещение	428.86
					теплогенераторная	7.74
					санузел	2.22
					комната приема пищи	14.35
					куи	1.74
3	Нежилое	1	блок-секция № 4,5	562.37	офисное помещение	446.65
					офисное помещение	18.76
					коридор	18.84
					теплогенераторная	9.92
					администрация	17.79
					подсобное помещение	5.55
					санузел	1.95
					душевая персонала	2.52
					коридор	7.69
					теплогенераторная	9.92
					комната приема пищи	17.83
					санузел	2.77
					куи	2.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье жилого дома	на отм.-2,35 блок-секция № 1, №2	прокладка инженерных коммуникаций	227.7
2	Техническое подполье жилого дома	на отм.-2,35 блок-секция № 3	прокладка инженерных коммуникаций	74.3
3	Техническое подполье жилого дома	на отм.-2,35 блок-секция № 4, № 5	прокладка инженерных коммуникаций	236.7
4	Водомерный узел	на отм.-2,35 блок-секция № 1, №2	прокладка сетей водопровода и группы учета	7.8
5	Электрощитовая	1 этаж блок-секция № 1, №2	электроснабжение	11.7
6	Электрощитовая	1 этаж блок-секция № 4, №5	электроснабжение	11.7
7	Межквартирные коридоры и холлы	1-9 этаж блок-секция № 1, №2	междуэтажное общение	194.7
8	Межквартирные коридоры и холлы	1-9 этаж блок-секция № 3	междуэтажное общение	13.9
9	Межквартирные коридоры и холлы	1-9 этаж блок-секция № 4, №5	междуэтажное общение	194.7
10	Лифтовой холл	1-9 этаж блок-секция № 1, №2	для свободного входа и выхода из лифта	110.9
11	Лифтовой холл	1-9 этаж блок-секция № 3	для свободного входа и выхода из лифта	151.5
12	Лифтовой холл	1-9 этаж блок-секция № 4, №5	для свободного входа и выхода из лифта	110.9

13	Тамбуры входа	1-9 этаж блок-секция № 1, №2	доступ в подъезд	11.5
14	Тамбуры входа	1-9 этаж блок-секция № 3	доступ в подъезд	5.5
15	Тамбуры входа	1-9 этаж блок-секция № 4, №5	доступ в подъезд	11.5
16	Машинное помещение	1-9 этаж блок-секция № 1, №2	эксплуатация и техническое обслуживание лифта	52.9
17	Машинное помещение	1-9 этаж блок-секция № 3	эксплуатация и техническое обслуживание лифта	29.1
18	Машинное помещение	1-9 этаж блок-секция № 4, №5	эксплуатация и техническое обслуживание лифта	52.9
19	Лифт о в а я шахт а	1-9 этаж блок-секция № 1, №2	для движения лифт о в о й кабины	9.9
20	Лифт о в а я шахт а	1-9 этаж блок-секция № 3	для движения лифт о в о й кабины	5.0
21	Лифт о в а я шахт а	1-9 этаж блок-секция № 4, №5	для движения лифт о в о й кабины	9.9
22	Чердак	на отм. +27,30 блок-секция № 1, №2 в осях 1-3/А-Б	прокладка и обслуживание инженерных сет ей	503.3
23	Чердак	на отм. +27,30 блок-секция № 3 в осях 4-5/А-Б	прокладка и обслуживание инженерных сет ей	284.6
24	Чердак	на отм. +27,30 блок-секция № 4, №5 в осях 6-8/А-Б	прокладка и обслуживание инженерных сет ей	503.3
25	Лест ницы и межэтажные лестничные площадки	1-9 этаж блок-секция № 1, №2	межэтажное перемещение	292.7
26	Лест ницы и межэтажные лестничные площадки	1-9 этаж блок-секция № 3	межэтажное перемещение	164.2
27	Лест ницы и межэтажные лестничные площадки	1-9 этаж блок-секция № 4, № 5	межэтажное перемещение	292.7
28	Кровля	блок-секция № 1, №2	защита здания от воздействия	596.2
29	Кровля	блок-секция № 3	защита здания от воздействия	347.8
30	Кровля	блок-секция № 4, № 5	защита здания от воздействия	595.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифт о в а я шахт а 1 подъезд	лифт пассажирский г/п 630кг	междуэтажное сообщение
2	Лифт о в а я шахт а 2 подъезд	лифт пассажирский г/п 630кг	междуэтажное сообщение
3	Лифт о в а я шахт а 3 подъезд	лифт пассажирский г/п 630кг	междуэтажное сообщение
4	Лифт о в а я шахт а 4 подъезд	лифт пассажирский г/п 630кг	междуэтажное сообщение
5	Лифт о в а я шахт а 5 подъезд	лифт пассажирский г/п 630кг	междуэтажное сообщение
6	Холл входной группы 1 подъезд	вертикальный подъемник	для обеспечения доступа маломобильных групп населения
7	Холл входной группы 2 подъезд	вертикальный подъемник	для обеспечения доступа маломобильных групп населения
8	Холл входной группы 3 подъезд	вертикальный подъемник	для обеспечения доступа маломобильных групп населения
9	Холл входной группы 4 подъезд	вертикальный подъемник	для обеспечения доступа маломобильных групп населения

10	Холл входной группы 5 подъезд	вертикальный подъемник	для обеспечения доступа маломобильных групп населения
11	Водомерный узел 4 подъезд (подвал)	крыльчатый водосчетчик МТКІ-50 (с импульсным выходом)	ввод водопровода и разводка сетей водопровода
12	Электрощитовая 1 подъезда с торца здания	вводное устройство ВРУ1-13-20 и ВРУ1-50-01	шкаф распределяющий питание
13	Электрощитовая 1 подъезда с торца здания	водно-распределительное устройство АВР ВРУ	автоматическое включение резерва
14	Электрощитовая 1 подъезда с торца здания	шкаф ПР	распределение мощностей по квартирным щиткам
15	Электрощитовая 1 подъезда с торца здания	шкаф питания лифтов	распределение питания лифтов
16	Электрощитовая 1 подъезда с торца здания	приемно-контрольный прибор	проектирование пожарной сигнализации
17	Электрощитовая 5 подъезда с торца здания	вводное устройство ВРУ1-13-20 и ВРУ1-50-01	шкаф распределяющий питание
18	Электрощитовая 5 подъезда с торца здания	водно-распределительное устройство АВР ВРУ	автоматическое включение резерва
19	Электрощитовая 5 подъезда с торца здания	шкаф ПР	распределение мощностей по квартирным щиткам
20	Электрощитовая 5 подъезда с торца здания	шкаф питания лифтов	распределение питания лифтов
21	Электрощитовая 5 подъезда с торца здания	приемно-контрольный прибор	проектирование пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 256 149 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:0000000:15451
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810337000003883
		Корреспондентский счет: 30101810300000000630
		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81187690F4D7B1E

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙИНВЕСТ, Заплатин Алексей Анатольевич,
г. Йошкар-Ола**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

49B9FAC3234AAA3E75523C86F11474D64659AE27

Владелец: **Леонтьев Михаил Павлович, Леонтьев Михаил
Павлович, г. Йошкар-Ола**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019